



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 442

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92049/8086

**Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ» του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α'/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/02-02-2016).

4. Την υπ' αριθμ. 15869/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Σπυρίδων Κοκκινάκης διορίστηκε στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 250/ΥΟ.Δ.Δ./26-05-2017).

5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων

και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

6. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α'/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'/15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/29-08-2014), όπως ίσχυε κατά το χρόνο σύνταξης και υπογραφής της από 22-09-2017 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ» του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α'/08-08-2014).

10. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Φ.Ε.Κ. 595/Β'/04-05-2005), εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α')» (ΑΔΑ: 7ΤΠΟΗ-ΡΜΤ).

12. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 131/Α'/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η από 29-10-1975 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού καθώς και το συνοδεύον αυτή από Αύγουστο του 1973 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΕ/ΠΟΡΟΣ Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΣΚΕΛΙΟΥ νήσου Πόρου» (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-05-1976).

15. Την αριθμ. πρωτ. 72135/5828/06-09-2017 (Α.Δ.Α.: 69Φ0ΟΡ1Κ-Ι4Ζ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής.

16. Το αριθμ. πρωτ. 12580/25-10-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, με συνημμένα σε αυτό στοιχεία αναφορικά με το θέμα.

17. Την από 22-09-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ» του Δήμου Πόρου.

18. Το συνοδεύον την παραπάνω έκθεση, με αριθμό Τ-1 και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017 από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

19. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 22-09-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ» του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής καθώς και το συνοδεύον αυτή, με αριθμό Τ-1 και υπό κλίμακα 1:500

τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017 από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του παραπάνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

α) Επανακαθόρισε ως συνέπεια εμφιλοχώρησης σφάλματος την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 40, 41, ..., 44, 45 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 40 ταυτίζεται με την κορυφή 40 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-05-1976) και η κορυφή 45 ταυτίζεται με την κορυφή 45 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την προαναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη Αττικής. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

β) Επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή μεταβλητού εύρους 9-10 μέτρων και η οποία τίθεται παράλληλα στην οριογραμμή αιγιαλού, με στοιχεία 57', 58', ..., 64', 65'. Οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 57' ταυτίζεται με την κορυφή 57' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-05-1976) και η κορυφή 65' ταυτίζεται με την κορυφή 65' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την προαναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη Αττικής. Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 22-09-2017 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Αύγουστο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ του άρθρου 3 του  
νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001  
Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγια-  
λού και παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ»,  
του δήμου ΠΟΡΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα 22-09-2017 ημέρα Παρασκευή,  
οι παρακάτω-υπογράφωντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προ-  
ϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Πε-  
ριουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός,  
υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας  
Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Προ-  
ϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχε-  
διασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως  
μέλος της Επιτροπής,

δ) Βασιλακόπουλος Γεώργιος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανι-  
κός, Προϊστάμενος Γραφείου Δόμησης Πόρου, ως μέλος  
της Επιτροπής και

ε) Δημητρίου Σταμάτιος, Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ, Υπο-  
λιμενάρχης Πόρου ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού  
των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου  
3 του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) που  
συστάθηκε με την 72135/5828/6-9-2017 απόφαση του  
Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ατ-  
τικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ.  
10465/2917/19-9-2017 πρόσκληση του Προέδρου της  
Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 28-8-2017 αίτηση της εταιρείας «GOLDEN  
VIEW ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙ-  
ΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγια-  
λού και παραλίας στη θέση «ΑΣΚΕΛΙ» του Δήμου Πόρου,

2. Την από 1-9-2017 συμπληρωματική αίτηση της  
εταιρείας «GOLDEN VIEW ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ -  
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»,

3. Την από 18-9-2017 συμπληρωματική αίτηση της  
εταιρείας «GOLDEN VIEW ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ -  
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»,

4. Την από 18-9-2017 συμπληρωματική αίτηση του  
Γεωργίου Βουρδαχά,

5. Το με αριθμ. πρωτ. 6629/3-2-2010 έγγραφο του  
Ε.Ο.Τ.,

6. Το με αριθμ. πρωτ. 10546/18-4-1970 έγγραφο της  
ΤΥΔΚ Νομαρχία Πειραιώς,

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 «Χάραξη αιγιαλού και  
παραλίας» του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με  
το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α') και ισχύει,

8. Τις διατάξεις του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αι-  
γιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» του ν. 2971/2001  
όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ  
160/Α'),

9. Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005  
(ΦΕΚ 595/Β') απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Οι-  
κονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων  
Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας»,

10. Το υπ' αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.  
1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της  
Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουρ-  
γείου Οικονομικών, με το οποίο δίνονται διευκρινίσεις  
επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και  
συγκεκριμένα επισημαίνεται ότι σε περίπτωση αδυνα-  
μίας εντοπισμού επί του ορθοφωτοχάρτη της εγκεκρι-  
μένης οριογραμμής αιγιαλού, εξετάζεται αυτεπάγγελα  
ο επανακαθορισμός αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τον  
σχετικό ορθοφωτοχάρτη,

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου,  
οι ήδη καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας  
και παλαιού αιγιαλού, προκειμένου να τοποθετηθούν  
στο υπόβαθρο των ορθοφωτοχάρτων ετών λήψης 2008-  
2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., πρέπει να οριστικοποιηθούν από  
την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 με συντε-  
ταγμένες κορυφών εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο  
και σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ' 87,

12. Το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015  
εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο υποδεικνύ-  
ονται οι περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται  
από την ανάρτηση στο διαδίκτυο καθώς και οι περιοχές  
στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας  
του αιγιαλού και της παραλίας. Η περιοχή ΑΣΚΕΛΙ δεν  
εμπίπτει στα παραπάνω,

13. Την υπ' αρ. 11456/19-4-1976 απόφαση του Νομάρ-  
χη Αττικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού  
και παραλίας στη θέση ΚΕ/ΠΟΡΟΣ Ι.Ν. Παναγία Ασκειλίου  
νήσου Πόρου (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-5-1976),

14. Τις διατάξεις του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αι-  
γιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» του ν. 2971/2001  
όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ  
160/Α'), σύμφωνα με το οποίο «Η οριογραμμή του αιγι-  
αλού χάρσσεται με κόκκινο χρώμα στους έγχρωμους  
ορθοφωτοχάρτες ακριβείας με υψομετρική πληροφο-  
ρία, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000 και φωτοληψίας ετών  
2008-2009 που απεικονίζουν την παράκτια ζώνης εύ-  
ρους τουλάχιστον 300 από την ακτογραμμή...Τα υπόβα-  
θρα παρήχθησαν από την εταιρία Εθνικό Κτηματολόγιο  
και Χαρτογράφηση Α.Ε ...»,

15. Την χάραξη της «προκαταρκτική οριογραμμής»  
αιγιαλού από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. σε εφαρμογή του άρθρου  
11 του ν. 2981/2014 (ΦΕΚ 285/Α') και τα κριτήρια που  
χρησιμοποιήθηκαν για την εν λόγω χάραξη όπως περι-  
γράφονται στην σχετική τεχνική έκθεση,

16. Το με αριθμό Τ1 και υπό κλίμακα 1:500 τοπογρα-  
φικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-  
2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο  
(ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017  
από τον Γεωργίου Χρήστο, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε.  
της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας  
Αττικής και θεωρήθηκε από τον Ευαγγελία Κωφού, Το-  
πογράφο Μηχανικό ΠΕ και Προϊσταμένη της Υπηρεσίας,

17. Την από 24-8-2017 βεβαίωση του Αρχιτέκτων μη-  
χανικού Μιχάλη Λαουλάκου σύμφωνα με την οποία στην  
υπο κρίση περιοχή:

α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύν-  
σεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια  
ζώνη,



β) δεν έχει συνταχθεί ούτε συντάσσεται κτηματολόγιο, γ) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην παράκτια ζώνη,

18. Την από Αύγουστο 2017 τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτων μηχανικού Μιχάλη Λαουλάκου,

19. Τις υπ' αρ. 683/28-3-1958, 226/28-1-1963, 6433/27-11-1968 οικοδομικές άδειες του πολεοδομικού γραφείου Πειραιά και τις 65/28-4-1988, 69/18-11-2005 οικοδομικές άδειες του πολεοδομικού γραφείου Πόρου,

20. Τη 3328028/7-2-2017 δήλωση με την οποία έγινε η οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4178/2013 για τις κατασκευές εκτός οικοδομικών αδειών και τη από Αύγουστο 2017 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτων μηχανικού Νικόλαου Καρακατσάνη,

21. Τα υπ' αριθμ.:

- 1244/19-12-1957 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Αθηνών Δημοσθένη Κοκκόρη, νομίμως μεταγραφέντος στο υποθηκοφυλακείο Καλαυρίας στον τόμο 92 αριθμό 413,

- 5629/22-1-1959 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Καλαυρίας Μιχαήλ Κυπριωτάκη νομίμως μεταγραφέντος στο υποθηκοφυλακείο Καλαυρίας στον τόμο 93 αριθμό 221,

- Το 13261/15-2-1998 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Καλαυρίας Φωτεινής Μανιάτη - Κυπριωτάκη νομίμως μεταγραφέντος στο υποθηκοφυλακείου ΚΑΛΑΥΡΙΑΣ στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 145,

- Το 1440/29-11-2002 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Μπούρα νομίμως μεταγραφέντος στο υποθηκοφυλακείο Καλαυρίας στον τόμο 157 αριθμό 461,

- Το 2302/23-4-2010 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Καλαυρίας Σταύρου Ρείζη νομίμως μεταγραφέντος «στο υποθηκοφυλακείο Καλαυρίας στον τόμο 170 αριθμό 317,

22. Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπιο μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

- Η περιοχή βρίσκεται στη Νότια πλευρά της Ν. Πόρου. Η μορφολογία της ακτογραμμής στη πλευρά αυτή είναι μικτού χαρακτήρα με βράχους, άμμο και χαλίκια, μορφώνοντας όμως την αμώδη παραλία του ΑΣΚΕΛΙΟΥ.

- Με την κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 όπου εξειδικεύονται τα στοιχεία που λαμβάνει υπόψη της η επιτροπή, αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ. 2 ότι «ακτές υψηλές (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές) έχουν κατά κανόνα περιορισμένο εύρος αιγιαλού, αφού τα πρανή αυτά περιορίζουν τη δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στη συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανομένης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή».

- Η περιοχή έχει μικρά βάθη και γραμμικότητα ως προς τις κλίσεις του πυθμένα με αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του να γίνεται μακριά από την ακτογραμμή, έχοντας μικρή επίδραση στη ακτή.

- Επίσης το μικρό ανάπτυσμα πελάγους της θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

- Η ισοβαθής των 2 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση κατά μ.ο περίπου 40 μέτρων από την ακτογραμμή ενώ η ισοβαθής των 5 μέτρων σε απόσταση κατά μ.ο 90 μέτρων περίπου από αυτή.

- Το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Σαν φυσικό όριο βλάστησης καταγράφεται η αυτοφυής θαμνώδης και δενδρώδης βλάστηση που σχηματίζει μια μορφή οριογραμμής προς την πλευρά του αιγιαλού.

- Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

- Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

- Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- Στη περιοχή δεν έχει συνταχθεί κτηματολόγιο.

- Οι άνεμοι οι οποίοι επηρεάζουν την υπό διοικητικό καθορισμό περιοχή είναι κυρίως Β & ΒΔ κατεύθυνσης.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 Άρθρο 1 παρ. 1: «Αιγιαλός είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της». Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1: «Η οριογραμμή χαράσσεται από την Επιτροπή του άρθρου 3 ως πολυγωνική γραμμή πλησιέστερη στην πραγματική φυσική γραμμή...». Στο διοικητικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού (ΦΕΚ 148/Δ'/28-5-1976), κορυφές 41, 42 η ζώνη αιγιαλού περιλαμβάνει τμήματα γης σε στάθμες ξηράς που βρίσκονται πάνω από 1.5μ από τη στάθμη της θάλασσας και ως εκ τούτου δεν βρέχονται από αυτή.

- Το γεγονός ότι το τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για διοικητικό καθορισμό της ζώνης αιγιαλού & παραλίας (ΦΕΚ 148/Δ'/26-5-1976) συντάχθηκε τον Αύγουστο του 1973 σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων και ως εκ τούτου δεν πληρεί τις απαραίτητες σήμερα προϋποθέσεις για την χρήση του και πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 με συντεταγμένες κορυφών εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο και σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ' 87.

- Η «προκαταρκτική οριογραμμή» του Αιγιαλού με την οποία αναγνωρίστηκε φωτορμηνευτικά στο εύρος χάραξης το όριο της ζώνης αιγιαλού, προσεγγίζει την άποψη της επιτροπής καθορισμού σύμφωνα με τα κριτήρια του ν. 2971/2001.

- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 574/29-8-2017 έγγραφο του γραφείου Δόμησης Πόρου, δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 11456/19-4-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/28-5-1976).

Μετά από μελέτη των ανωτέρω στοιχείων, τα μέλη της επιτροπής: Α) ΚΩΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Β) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Γ) ΛΑΒΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία:

1. Επανακαθορίζουμε ως συνέπεια εμφίλοχώρησης σφάλματος επί του παραπάνω υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 40,41,...,44,45 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 40 ταυτίζεται με την κορυφή 40 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/28-5-1976 και η κορυφή 45 με την κορυφή 45 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/28-5-1976. Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

2. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή μεταβλητού εύρους 9-10 μέτρων και η οποία τίθεται παράλληλα στη οριογραμμή παραλίας, με στοιχεία 57', 58', ..., 64', 65'. Οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum

GRS 80. Η κορυφή 57' ταυτίζεται με την κορυφή 57' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/28-5-1976 και η κορυφή 65' ταυτίζεται με την κορυφή 65' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/28-5-1976. Στην ζώνη της παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Η Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

Τα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα [www.et.gr](http://www.et.gr). Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

**Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση**

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση [dds@et.gr](mailto:dds@et.gr) με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του**

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

**Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: [www.et.gr](http://www.et.gr)

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)

